



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Mevrouw T.C.M. van Raaij
Hobrede 7
1477 EH Hobrede

Datum
22 januari 2019

Uw kenmerk

Contactpersoon
A Sakes

Dossiernummer
CMIS0000003

Registratienummer
19.0003235

Telefoonnummer
072-582 7045

Bestelnummer

Onderwerp
Markenbinnen

Geachte mevrouw Van Raaij,

Op 7 januari jongstleden is uw schriftelijke vraag over Markenbinnen in behandeling genomen. U stelt dat bewoners van Markenbinnen een hoger waterpeil willen vanwege mogelijke schade aan hun huizen en dat de gebiedsbeheerders/agrariërs juist het bestaande peil willen behouden om niet "onder water" te staan en het gebied te kunnen beheren en onderhouden. U vraagt hierbij wie verantwoordelijk is voor schade aan woningen als gevolg van een te laag waterpeil. Op de volgende pagina voorzien wij in de beantwoording van uw vraag.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

de secretaris,

M.J. Kuipers

de dijkgraaf,

drs. L.H.M. Kohsiek



Datum
22 januari 2019

Wij hebben vanuit de bewoners van Markenbinnen niet een breed gedragen algemene wens voor een hoger waterpeil ontvangen ter hoogte van de bebouwing in Markenbinnen. In het bebouwd gebied wordt een ander peil gehanteerd dat los staat van het peil in het agrarisch gebied. Een verandering van het peil in een van de gebieden heeft geen consequenties voor het peil in het andere gebied (zie onderstaande toelichting peilbeheer Markenbinnen). Daarnaast heeft HHNK meerdere gesprekken gevoerd met de agrariërs in het gebied en hieruit is naar voren gekomen dat slechts twee agrariërs in de polder van Markenbinnen aangeven een iets lager waterpeil te willen voeren. Om dat te mogen en te kunnen doen zijn er aanvragen ingediend en door ons watervergunningen verleend. Tegen de vergunningen en een wijziging van een vergunning is bezwaar gemaakt en tegen de beslissingen op de bezwaren is beroep ingesteld. De rechtbank heeft de beroepen overigens ongegrond verklaard en tegen deze besluiten zijn hoger beroepen ingediend bij de Raad van State. De procedure bij de Raad van Staat dient op dit moment nog en wachten we af.

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor het peil in de waterlopen van de polder conform het peilbesluit. Binnen de bebouwde kom is de gemeente verantwoordelijk voor het peil van het grondwater en de huizenbezitters zijn zelf verantwoordelijk voor het grondwaterpeil op en in hun eigen perceel. De algemene wettelijke lijn is dat een vergunning geen vrijbrief is om schade bij derden te veroorzaken. Dit staat overigens ook zodanig in elke vergunning van het hoogheemraadschap verwoord. Mocht er in de praktijk onverhoopt toch schade bij derden ontstaan, dan zijn daar procedures voor zoals civielrechtelijke aansprakelijkstellingsprocedure en naadeelcompensatieregelingen. Als er schade aan woningen optreedt, dan zal er eerst vastgesteld moeten worden wat de oorzaak van de schade is en vervolgens wie daarvoor verantwoordelijk is.

Toelichting peilbeheer Markenbinnen:

Markenbinnen maakt onderdeel uit van de Markerpolder. Deze polder heeft een zestal peilgebieden. Het bebouwde deel van de Polder (Markenbinnen) is een apart peilgebied met een relatief hoog peil (zie het groene deel op het kaartje). Het agrarisch deel van de polder zit in de andere peilgebieden met een lager peil.

Het peilgebied Markenbinnen wordt op peil gehouden met een automatische inlaat en een aantal stuwen die afgesteld zijn op een vast peil afgestemd op de bebouwing. Op deze wijze wordt het peilgebied bij de bebouwing op een constant (hoog) peil gehouden. Dit peilbeheer wordt sinds decennia gehanteerd en heeft nergens geleid tot enige schade aan de bebouwing. De recente peilverlagingen in het agrarische deel van de polder hebben zoals gesteld geen invloed op het waterbeheer van Markenbinnen.

