

Datum: 29 januari 2021

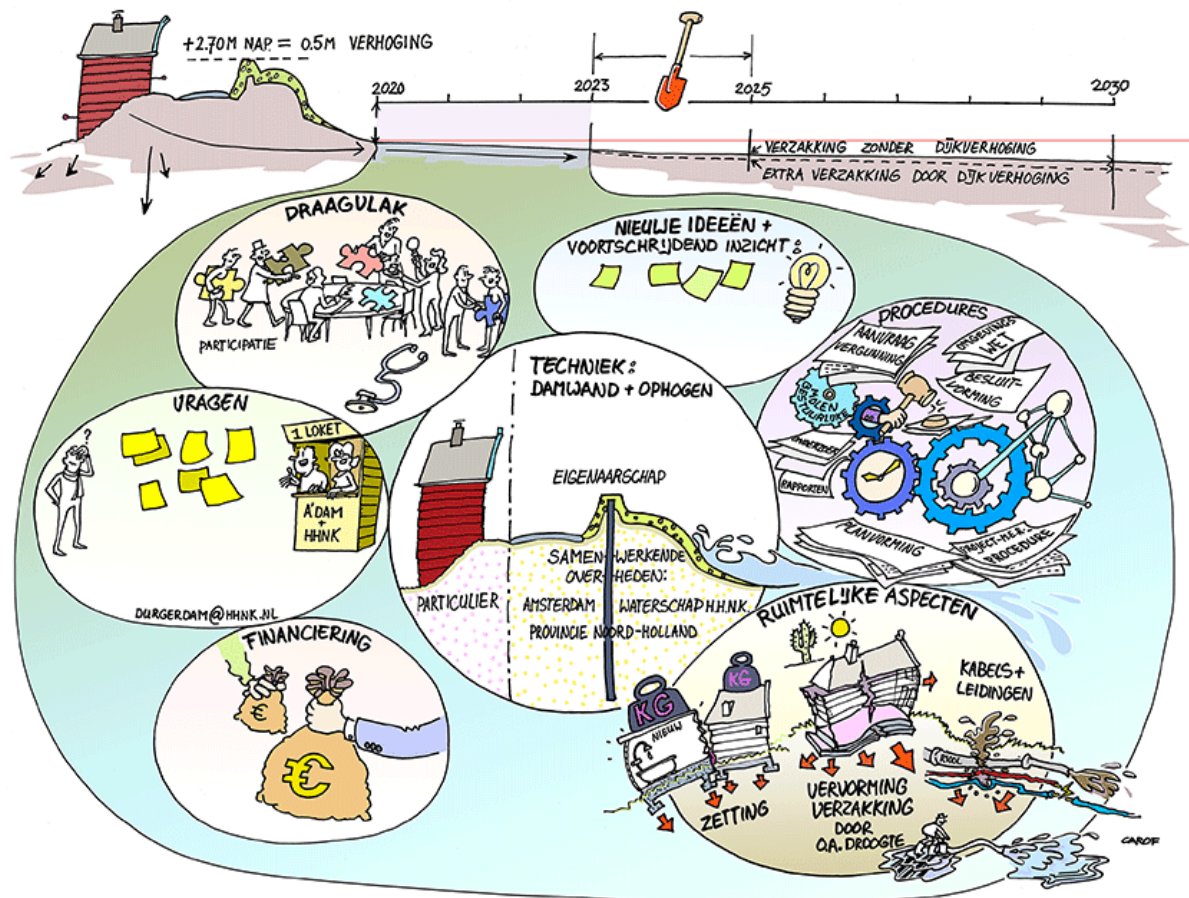
CONCEPT

Registratienummer: 21.0097925

Durgerdam zakt

Plan van aanpak voor het beheersen van dit fenomeen

Voor akkoord:		
	Naam	Paraaf en datum
Opstellen	Werkgroep Durgerdam Zakt	
Controle		
Vrijgave		



Aanleiding

De dijk in Durgerdam is afgekeurd (het oostelijk deel in 2006 en het westelijk deel in 2011). In 2017 is de planvorming voor de versterking van Durgerdam losgekoppeld van het project Versterking Markermeerdijken. In samenwerking met de drie betrokken overheden (Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, provincie Noord-Holland en de gemeente Amsterdam) en de bewoners van Durgerdam is een intensief participatietraject gestart met focus op zowel de dijkversterking als verbetering van de openbare ruimte. Deze samenwerking heeft geleid tot het gezamenlijk ondertekenen van het Integraal Ruimtelijk Programma waarin de uitgangspunten voor het ontwerp van de dijk en de openbare ruimte zijn opgenomen.

Als eerste, verre voorbereiding op uitvoeringswerkzaamheden zijn sinds 2015 langs het traject van de Markermeerdijken meetbouten aangebracht om de huizen te kunnen monitoren (aan het westeinde van de Durgerdam zijn deze bouten in 2019 aangebracht). Hierdoor beschikken we over informatie over de autonome beweging (zakkingen) van de panden. Uit deze metingen blijkt dat een aantal woningen zakkingsgedrag laten zien in een mate die mogelijk zorgwekkend is. Dit zijn autonome zakkingen.

Daar bovenop is de inschatting dat de werkzaamheden aan de dijk (en openbare ruimte) leiden tot aanvullende zetting en zakking van de ondergrond (en daarmee van de woningen). Dit zijn relatieve zakkingen.

Als in de toekomst de werkzaamheden aan de dijk (en openbare ruimte) worden uitgevoerd, leidt dat naar verwachting tot aanvullende vervorming (zetting en zakking van de ondergrond) en daarmee van een deel van de woningen. De verwachte omvang van deze vervormingen moeten worden bepaald en beoordeeld.

In lijn met de manier van samenwerken in Durgerdam wordt een werkgroep 'Durgerdam Zakt' opgericht en wordt gezamenlijk (bewoners, HHNK en de gemeente) een plan van aanpak opgesteld over hoe er omgegaan zal worden met deze vervormingen.

Doel

De woningen in Durgerdam op het gebied van zakking en zetting toekomstbestendig maken en houden. Voordat de realisatie van de dijkversterking en vernieuwen van de openbare ruimte begint, is er met de bewoners een plan uitgewerkt over hoe we met de autonome en relatieve verzakkingen omgaan.

Aanpak

De volgende stappen zijn een eerste aanzet om dit resultaat te bereiken met in de werkgroep Durgerdam Zakt.

1. **Bewustwording** op autonoom zakkende woningen bij woningeigenaren en duidelijke boodschap delen, ook al is die niet leuk.
2. Hoe maken we de **informatie** die er nu is makkelijk **deelbaar** in het dorp en hoe gaan we om met privacy? Twee sporen worden ingezet: 1) de woningeigenaren van huizen waar grote zakkingen van meer dan 4 mm per jaar zijn gezien, worden door HHNK persoonlijk op de hoogte gesteld en ontvangen een uitnodiging om in de werkgroep deel te nemen 2) daarnaast wordt Sky Geo gevraagd om zowel de zettingen uit het verleden als een prognose van alle woningen in Durgerdam in beeld te brengen. Deze informatie wordt gedeeld met alle bewoners (= openbare data).
3. **Behoefte** voor de werkgroep autonome zakkingen in Durgerdam toetsen, hoeveel animo is er voor dit onderwerp bij de woningeigenaren?
Persoonlijke benadering is een middel, ook belangrijk is: welke informatie is er nodig? Wat leeft er bij de bewoners? Een voorbeeld: trillingen door vrachtwagens wordt dagelijks ervaren; welke relatie heeft dit met de zettingen? Wat kun je er aan doen?
4. De werkgroep **uitbreiden** met meer woningeigenaren waarbij west en oost goed vertegenwoordigd zijn. Hierbij is het credo: er is altijd plek voor een deelnemer.
5. Nader **uitwerken** van de **samenwerking** tussen overheden en bewoners, welke principes hanteren we?

Voorstel voor de principes die we hanteren:

- We, HHNK en gemeente, treden op als één overheid (op het thema zakkingen is provincie Noord-Holland wel betrokken, maar heeft geen formele rol)
 - Dit proces doen we samen met de woningeigenaren van Durgerdam
 - We werken proactief
 - We werken in de geest van Alex Brenninkmeijer, voormalig nationaal ombudsman (2005 – 2014):
 - als overheden willen we een goede overheid zijn voor de inwoners van Durgerdam, ook in het geval van opgetreden schade.
 - We willen conflicten goed afhandelen
 - Werken aan vertrouwen: we houden ons aan afspraken en we streven ernaar dat we de verwachtingen die we in het voortraject hebben gewekt, namelijk dat we eventuele schades op een nette manier willen afhandelen, waarmaken.
 - We ontwikkelen een gezamenlijke taal en gedeeld beeld op dit vraagstuk. Dat vraagt om samenwerking.
 - We gaan uit van de wettelijke verantwoordelijkheden. Dat geldt zowel voor overheden als woningeigenaren.
 - Dat betekent dat we als overheid er alles aan doen om schades te voorkómen.
 - Dat betekent voor eigenaren dat zij er voor zorgen dat hun woningen zoveel als mogelijk bestand zijn tegen eventuele trillingen en/of verzakkingen als gevolg van werkzaamheden aan de dijk en de weg.
6. Welke **informatie** is **nodig** om een goed oordeel te kunnen formuleren per woning? Wat is de oorzaak van de relatieve zakking en hoe verhoudt zich dat tot de autonome zakking, welk verhaal past bij de woning en is begrijpelijk?

Hier ligt de kracht van de werkgroep en de samenwerking. Een eenduidige aanpak, kennis vanuit HHNK en de gemeente kunnen de bewoners helpen. De bewoners kunnen vragen delen en hiermee een eigen plan maken. Bijvoorbeeld door een gezamenlijk toetskader te maken.

7. **Op welke manier** willen we bijeenkomsten organiseren en bevindingen delen?

Digitaal vergaderen, de website, nieuwsbrieven zijn al bestaand. Binnenkort wordt dit uitgebreid met een informatiefilmpje. Verder behoefte/kanalen met elkaar verkennen.

8. **Uitwerking van bouwstenen**, bijvoorbeeld een funderingsonderzoek; hoe en met wie, een toetskader ontwikkelen om schade in de woning te herkennen. Mogelijkheden van financiering in beeld.

(Te behalen) resultaat

Iedereen is zich bewust van het gegeven dat Durgerdam zakt. Er is een gemeenschappelijke taal over het zak- en zettingsfenomeen en de individuele woningeigenaren hebben een plan en of maatregelen genomen om hun woningen toekomstbestendig te maken en houden. HHNK en gemeente Amsterdam hebben maatregelen getroffen om de gevolgen van de werkzaamheden te minimaliseren. Dit resultaat is in de samenwerking van bewoners, HHNK en de gemeente Amsterdam gerealiseerd.

Taken, rollen en verantwoordelijkheden werkgroep

Namen en functies benoemen, wie staat waarvoor aan de lat in de werkgroep:

Wineke Straatsma	HHNK	Voorzitter werkgroep en omgevingsmanager
Harro Temmink	Gemeente	Adviseur funderingen en grondmechanica
Karen Span	HHNK	Communicatieadviseur
Mark Brattinga	Gemeente	Projectleider en adviseur
Hester Faber	HHNK	Projectmanager Durgerdam
Jaap Nieuwenhuis	Woningeigenaar	
Igor Kusmirak	Woningeigenaar	
Marianne van Leeuwen	Woningeigenaar	
Johan Swart	Woningeigenaar	Bouwkundig adviseur
Peter Godijn	Woningeigenaar	

Planning toekomstbestendig maken van Durgerdam

Werkgroep Durgerdam zakt voldoende bemenst	februari 2021
Sky Geo presenteert de zetting per woning en een prognose per woning	maart 2021
Opleveren overeengekomen en uitgewerkt plan van aanpak	maart 2021
Oppakken van toekomstbestendig maken van Durgerdam	vanaf februari 2021
De woningen zijn toekomstbestendig	januari 2023
Start uitvoering dijk en weg	januari 2023